

Ejerforeningen Taastrupvænge

Taastrup Vænge 51, 2630 Taastrup

Ejerforeningen Taastrupvænge

Årsrapport 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på foreningens ordinære generalforsamling den 19.03.2025

Dirigent: _____

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Ejerforeningsoplysninger	3
Bestyrelsens påtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5-7
Årsregnskab 1. januar 2024 - 31. december 2024	
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse for perioden 1.1 – 31.12 2024	9
Balance pr. 31.12-2024	10-11
Noter	12-15

Foreningsoplysninger

Foreningen:

Ejerforeningen Taastrupvænge
Taastrup Vænge 51
2630 Taastrup

Registrering:

CVR-nr. 59 56 83 10

Stiftet: 12. januar 1977

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Administration:

Advokatfirmaet Ternstrøm
Hovedgaden 423
2640 Hedehusene

Revision:

Sønderup I/S Statsautoriserede revisorer
Strandesplanaden 110
2665 Vallensbæk Strand
CVR-nr. 31 82 45 59

Pengeinstitut:

Danske Bank
Taastrup Hovedgade 54
2630 Taastrup

Bestyrelsens påtegning

Vi har dags dato aflagt årsregnskab for 2024 for Ejersforeningen Taastrupvænge, 2630 Taastrup.

Årsrapporten omfatter samtlige indtægter og udgifter, aktiver og forpligtelser vedrørende ejerforeningen.

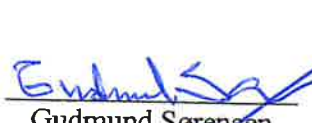
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis og foreningens vedtægter. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af ejerforeningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ingen af ejerforeningens aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold udover de i årsrapporten anførte, og der påhviler ikke virksomheden eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsrapporten.

Vedr. formandens beretning henvises til dennes særskilte redegørelse.

Taastrup, den 4. marts 2025

Godkendt af bestyrelse:


Gudmund Sørensen
Formand


Søren Bønde
Næstformand


Gitte Isaksen
Bestyrelsesmedlem


Casper Jensen
Bestyrelsesmedlem


Claus Tavlo Nielsen
Bestyrelsesmedlem

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til ejerne af Ejerforeningen Taastrupvænge

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Ejerforeningen Taastrupvænge for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter den anvendte regnskabspraksis og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med den anvendte regnskabspraksis og foreningens vedtægter.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af ejerforeningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Ejerforeningen har som sammenligningstal i resultatopgørelsen for regnskabsåret, medtaget det af generalforsamlingen godkendte budget for 2024. Disse budgettal har, som det fremgår af resultatopgørelsen, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med den anvendte regnskabspraksis og foreningens vedtægter. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere ejerforeningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere ejerforeningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af ejerforeningens interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

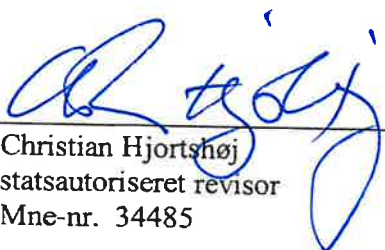
Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om ejerforeningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at ejerforeningen ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Vallensbæk Strand, den 4. marts 2025

Sønderup I/S Statsautoriserede revisorer
CVR-nr. 31 82 45 59



Christian Hjortshøj
statsautoriseret revisor
Mne-nr. 34485

Årsrapport 1. januar 2024 - 31. december 2024

Anvendt regnskabspraksis

Generelle bemærkninger

Årsrapporten for 2024 er aflagt i overensstemmelse med bogføringsloven og foreningens vedtægter. Dog er der i meget vid udstrækning taget hensyn til den informationsværdi, der er betinget af dette særlige foreningsregnskab.

Resultatopgørelse

Indtægter og udgifter:

Indtægter og udgifter er specificeret så de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Indtægter og udgifter specificeres i overensstemmelse med den udarbejdede budgetskitse for regnskabsåret.

Balancen

Materielle anlægsaktiver:

Materielle anlægsaktiver - driftsmidler - er optaget til anskaffelsessummer med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der er p.t. ingen materielle anlægsaktiver.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender er optaget til den værdi, hvortil de forsigtigt vurderet forventes at indgå.

Værdipapirer:

Værdipapirer er optaget til dagsværdi.

Anden gæld:

Gæld er optaget til nominel restgæld på statustidspunktet.

Resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december

Note		Budget 2024 kr.	2024 kr.	2023 kr.
1	A'conto fællesindtægter.....	4.202.500	4.205.239	4.173.150
	Gebyr/indtægter og flytteafgifter.....	10.000	6.135	59.100
	Kælderleje.....	20.000	12.180	15.900
	Hundeafgift.....	2.500	2.400	2.280
	Møntvaskeri.....	45.000	42.984	40.379
2	TDC-kabeltv.....	0	0	0
	Indtægter i alt.....	4.280.000	4.268.937	4.290.809
3	Ejendomsomkostninger.....	-2.405.000	-1.658.853	-1.606.211
4	Lønninger.....	-585.000	-583.211	-577.198
5	Reparation og vedligeholdelser.....	-960.000	-1.400.994	-1.332.438
6	Administrationsomkostninger.....	-335.000	-320.264	-320.064
	Omkostninger i alt.....	-4.285.000	-3.963.323	-3.835.910
	Resultat før finansielle poster.....	-5.000	305.614	454.899
7	Renteindtægter og -omkostninger.....	5.000	-1.092	-1.643
	Dagsværdiregulering af værdipapirer.....	0	96.577	78.640
	Finansiering i alt.....	5.000	95.484	76.997
	Årets resultat.....	0	401.099	531.896
	Resultatdisponering:			
	Overført til indestående medlemmer.....	0	54.522	53.256
	Hensat til opskrivning til værdipapirer	0	96.577	78.640
	Hensat vedligeholdelse	0	250.000	300.000
	Hensat til færdiggørelse af garage	0	0	100.000
	Disponeret i alt.....	0	0	0

Balance pr. 31 december

AKTIVER

Note		2024 kr.	2023 kr.
	Aktiver		
	Omsætningsaktiver		
8	Periodeafgrænsningsposter.....	204.638	150.905
	Tilgodehavender i alt.....	204.638	150.905
	Danske Invest Mix Defensiv.....	1.769.442	1.422.887
	Værdipapirer i alt.....	1.769.442	1.422.887
9	Likvide beholdninger.....	1.061.693	1.286.520
	OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT.....	3.035.772	2.860.312
	AKTIVER I ALT.....	3.035.772	2.860.312

Balance pr. 31. december

PASSIVER

Note		2024 kr.	2023 kr.
	Egenkapital		
	Indestående medlemmer.....	1.696.143	1.241.621
	Henlæggelser til vedligeholdelse.....	250.000	400.000
	Reserve for opskrivninger af værdipapirer.....	617.223	520.646
10	EGENKAPITAL I ALT.....	2.563.366	2.162.267
	Gældsforpligtelser		
11	Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	440.994	648.924
12	Anden gæld.....	31.412	49.121
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt.....	472.406	698.045
	GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT.....	472.406	698.045
	PASSIVER I ALT.....	3.035.772	2.860.312

NOTER

	2024 kr.	2023 kr.
1 Fællesindtægt		
66 stk. 1-værelses lejligheder.....	1.007.069	997.132
36 stk. 2-værelses lejligheder.....	823.619	815.752
66 stk. 3-værelses lejligheder.....	1.757.334	1.748.710
18 stk. 4-værelses lejligheder.....	617.217	611.555
Fællesindtægt i alt.....	<u>4.205.239</u>	<u>4.173.150</u>
2 TDC Kabel TV		
You See Kabel TV.....	-564.365	-502.340
Tele-Dk Kabeltv grundpakkeafgift.....	<u>564.365</u>	<u>502.340</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>
3 Ejendomsomkostninger		
Renovation.....	-471.255	-474.265
Electricitet.....	-118.936	-125.153
Hjertestarter.....	-27.569	0
Forsikring Ejendom.....	-414.044	-431.732
Vandafgifter.....	-383.587	-264.483
Ista.....	-136.205	-120.186
Vaskerianlæg service og repr.....	-44.362	-34.338
Varmeanlæg drift (UNIT serviceaftaler).....	-25.220	-146.882
Rengøringsartikler.....	-5.398	-9.172
Ventilationsanlæg.....	-2.326	0
Øvrige udgifter ejendon og anlæg.....	<u>-29.952</u>	<u>0</u>
Ejendomsomkostninger i alt.....	<u>-1.658.853</u>	<u>-1.606.211</u>

NOTER

	2024 kr.	2023 kr.
4 Lønninger		
Lønninger.....	-491.815	-477.608
Pensioner, arbejdsgiver.....	-46.794	-45.474
Regulering feriepengeforpligtelser.....	5.676	0
AER (Samlet betaling).....	0	-2.280
ATP.....	-3.572	-3.407
Personaleudgifter.....	-9.625	-13.937
Dataløn Omkostninger.....	-3.255	-1.115
Lønsum til staten 6,37%.....	-33.827	-33.377
Lønninger i alt	<u>-583.211</u>	<u>-577.198</u>
5 Reparation og vedligeholdelser		
Bygningsvedligeholdelse.....	-379.035	-307.710
Murerarbejde.....	-83.227	0
El - arbejder.....	-69.536	-24.200
Kloakarbejde.....	-69.899	-13.418
VVS arbejde.....	-114.531	-309.858
Rengøring mv.....	-247.605	-307.147
Vedligehold anlæg og veje.....	-427.087	-366.122
Redskaber m.m.....	-2.253	-1.478
Reparation/vedligeholdelse.....	-7.821	-2.505
Reparation og vedligeholdelser i alt.....	<u>-1.400.994</u>	<u>-1.332.438</u>

NOTER

	2024 kr.	2023 kr.
6 Administrationsomkostninger		
Kontorartikler og tryksager.....	-8.253	-15.227
NETS (PBS).....	-18.772	-13.894
Edb-udgifter / software.....	-8.568	-1.718
Generalforsamlinger, bestyrelsesmøder m.m.....	-18.668	-15.938
Mindre anskaffelser.....	-6.753	-7.524
Telefon.....	-38.707	-37.267
Administration.....	-150.275	-132.779
Advokat.....	0	-37.350
Revisor.....	-20.000	-20.000
Forsikringer.....	-30.842	-28.260
Kontingenter u/moms.....	-8.605	-8.200
Web-hotel og domænenavne.....	-1.337	-1.125
Øvrige omkostninger.....	-9.484	-781
Administrationsomkostninger i alt.....	<u>-320.264</u>	<u>-320.064</u>
7 Renteindtægter og -omkostninger		
Renteindtægter.....	4.615	0
Pengeinstitutter.....	-5.707	-1.643
Renteindtægter og -omkostninger i alt.....	<u>-1.092</u>	<u>-1.643</u>
8 Tilgodehavender		
Debitorer.....	30.632	9.030
Andre tilgodehavende.....	8.500	0
Forudbetalinger.....	165.505	141.875
Tilgodehavender i alt.....	<u>204.638</u>	<u>150.905</u>

NOTER

	2024 kr.	2023 kr.
9 Likvide beholdninger		
Kassebeholdning.....	2.000	2.000
Danske Bank driftskonto.....	1.059.307	1.284.426
Reservekonto.....	385	94
Likvide beholdninger i alt.....	<u>1.061.693</u>	<u>1.286.520</u>
10 Egenkapital		
Indestående medlemmer.....	1.696.143	1.241.621
Henlæggelse til vedligeholdelse.....	250.000	400.000
Reserve for opskrivninger.....	617.223	520.646
Egenkapital i alt.....	<u>2.563.366</u>	<u>2.162.267</u>
11 Leverandører af varer og tjenesteydelser		
Høje Taastrup Fjernvarme.....	272.191	335.066
Skyldig varmeregnskab.....	94.278	90.438
Skyldig Ista.....	0	120.186
Diverse.....	74.525	103.234
Skyldige omkostninger i alt.....	<u>440.994</u>	<u>648.924</u>
12 Anden gæld		
Skyldig A-skat og AM-bidrag.....	16.341	29.310
Skyldig ATP.....	1.782	846
Hensat feriepengeforpligtelse.....	13.289	18.965
Anden gæld i alt.....	<u>31.412</u>	<u>49.121</u>