

Advokatfirmaet Ternstrøm

Møderet for Landsret

Hovedgaden 423 • • 2640 Hedehusene • Tlf 46 56 00 65 • E-mail advokaterne@ternstrom.dk

Uno Ternstrøm administrator

Mette Ternstrøm advokat (L)

Steen Ternstrøm advokat (L)

J.nr.1012635 ST

Ejerforeningen Taastrupvænge

Referat af budgetgeneralforsamling afholdt 2024

Den 23. oktober 2024 kl. 19.00 afholdtes i Kulturcentret Poppel Allé 12, lokale 3, 2630 Taastrup budgetgeneralforsamling i Ejerforeningen Taastrupvænge.

Dagsordenen var følgende:

1. Velkomst og valg af dirigent og referent
2. Valg af stemmetællere
3. Budget 2025
4. Eventuelt

Ad 1. Velkomst og valg af dirigent:

Formanden bød velkommen. Herefter blev advokat Steen Ternstrøm valgt som dirigent (og referent) på bestyrelsens forslag. Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indvarslet og beslutningsdygtig.

19 lejligheder ud af foreningens 186 lejligheder med et fordelingstal på 135/1104 var repræsenteret på generalforsamling. 4 af de 19 lejligheder var repræsenteret ved fuldmagt.

Ad 2. Valg af stemmetællere:

Varmemester Søren Steffensen og beboer Henry Christensen (39) blev valgt som stemmetællere.

Ad 3. Budget 2024:

Administrator Steen Ternstrøm og formand Gudmund Sørensen gennemgik de væsentligste poster i det udsendte budget for 2025.

Det blev bl.a. bemærket, at man har opstillet det en smule anderledes i forhold til året før, da nogle poster er lagt sammen. Det blev henvist til noterne i budgettet. Administrator nævnte, at man nok vil ændre lidt mere i budgettets opsætning til næste år, altså i slutningen af 2025 for budgetåret 2026, så det kommer til at ligne foreningens regnskab endnu mere i relation til opsætning og de enkelte posters ordlyd.

Udgiften til Yousee grundpakke er steget til kr. 294 pr. måned og herudover er der lagt op til en mindre stigning i det almindelig fællesbidrag. På forespørgsel fra Gyda præciserede formanden og dirigenten, at generalforsamlingen ikke er bundet af tidligere generalforsamlings

beslutninger vedr. f.eks. opsparing. Hver år på generalforsamlingen beslutter man således på ny hvad man vil opkræve, hvad man vil lægge til side til opsparing osv. for det nye år.

På forespørgsel fra Kirsten oplyste Søren, at de i budgettet for 2024 afsatte kr. 100.000 vedr. dræn i blok F endnu ikke er anvendt, da projektet først nu skal til at gennemføres. Blok F ligger lavt. Man har dræn i jorden ved bygningen og pumpe i græsplænen. Trods dette er der problemer med vand. Hvis ikke foreningen er f.å løst problemerne med reovering af drænet, vil kommunen blive kontaktet, men man er nødt til selv først at forsøge at løse det internt i foreningen.

Henry (39) havde nogle spørgsmål, som samtidig blev besvaret som følger:

1. Formanden bekræftede, at man har brugt ejendommens forsikring i årets løb til rørska-der og en smadret hoveddør.
2. Man forventer, at de faktiske udgifter til pasning af udearealer og snerydning passer meget godt til de afsatte kr. 250.000 for året 2024. Det samme beløb er afsat i 2025.
3. Henry anførte igen i år, at han ikke mener, at det budgetterede beløb på kr. 300.000 til "overførsel til reservekapital" skal opføres i budgettet som en udgift, da det ikke er en udgift. Formanden tilkendegav ligeledes igen i år ikke at være enig heri, og at man godt kan skrive det på den måde, som det er gjort i budgettet, og som man har gjort det tidligere. Det er en diskussion, man har haft før. På forespørgsel tilkendegav dirigenten, at både Henry og formanden har ret efter hans opfattelse, idet man kan gøre det på begge de måder, og at det i sidste ende ikke har nogen betydning rent regnskabs-/resultatmæs-sigt, om man gør det på den ene eller anden måde.
4. Formanden forklarede om strategien med værdipapirer. Administrator forklarede, at man ikke har budgetteret med stigning eller fald på værdipapirer. Det kan gå jo begge veje, og det vil være et gæt at sætte noget af. Henry nævnte, at man så blot kunne sætte posten til kr. 0. Det vil administrator overveje.
5. Formanden forklarede, at man om nogle år vil have større udgifter til udskiftning af tagene. Det er hovedårsagen til, at man sparer op.

Jeannie og Hasse spurgte til om ikke man kunne overveje at etablere en samlet billig internet-løsning for alle beboerne, som f.eks. Århus Bolignet, som man har i E/F Gadevang, hvor de tidligere har boet. Dirigenten nævnte, at det står alle frit for at stille forslag herom til den kom-mende ordinære generalforsamling. Formanden nævnte, at der lige nu ingen planer er herom fra bestyrelsens side.

Herefter blev budgettet for 2025 sat til afstemning. Budgettet blev enstemmigt vedtaget.

Herefter er fællesudgifterne inkl. Yousee-grundpakke som følger pr. 1. januar 2025:

- 1-værelses lejlighed pr. måned kr. 1.570.
- 2-værelses lejlighed pr. måned kr. 2.208.
- 3-værelses lejlighed pr. måned kr. 2.527.
- 4-værelses lejlighed pr. måned kr. 3.165.

Ad 4. Eventuelt:

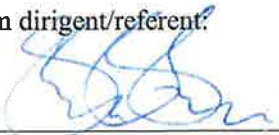
Formanden bemærkede, at beboernes samlede fjernvarmeudgift inkl. alle faste og variable ud-gifter forventes at stige med ca. 15% til næste år (2025). Det er ikke varslet endnu fra

forsyningsselskabets side, men det er forventningen. Bestyrelsen vil se på og beslutte om det betyder, at der skal ske ændringer af beboernes a conto indbetalingerne til varme. Generalforsamlingen bemyndigede bestyrelsen til at gøre ændre herpå, hvis man vurderer det nødvendigt.

Der var ikke andre, der ønskede ordet. Formanden takkede de fremmødte for et godt møde.

Generalforsamlingen blev herefter hævet.

Som dirigent/referent:


Advokat Steen Ternstrøm

Som formand:


Gudmund Sørensen