

J.nr.1012635 ST

Ejerforeningen Taastrupvænge

Referat af ordinær generalforsamling 2025

Den 19. marts 2025 kl. 19.00 afholdtes i Kulturcentret Poppel Allé 12, lokale 3, 2630 Taastrup ordinær generalforsamling i Ejerforeningen Taastrupvænge.

Dagsordenen var følgende:

1. **Velkomst og valg af dirigent.**
2. **Valg af stemmetællere.**
3. **Formandens beretning.**
4. **Fremlæggelse og godkendelse af årsregnskab.**
5. **Indkomne forslag.**
Der er ingen forslag.
6. **Valg til bestyrelse:**
 - a. Formand Gudmund Sørensen er på valg og modtager genvalg.
 - b. Bestyrelsesmedlem Gitte Isaksen er på valg og modtager genvalg.
 - c. Bestyrelsesmedlem Claus Tavlo Nielsen er på valg og modtager ikke genvalg.
Bestyrelsen indstiller Ole Egelund Olsen til valg til bestyrelsen. Ole har tidligere været suppleant.
7. **Valg af suppleanter.**
Forrige år blev 2 suppleanter valgt begge for en 2-årig periode, jfr. vedtægtens §7.2. Det er igen i år aktuelt med valgt af 2 suppleanter. Claus Tavlo Nielsen har meddelt gerne at ville tage en periode som suppleant.
8. **Valg af revisor.**
Bestyrelsen foreslår genvalg af Sønderup Revision I/S v/statsautoriseret revisor, Christian Hjortshøj.
9. **Eventuelt**

Ad 1. Velkomst og valg af dirigent:

Formanden bød velkommen. Herefter blev advokat Steen Ternstrøm valgt som dirigent (og referent) på bestyrelsens forslag. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indvarslet og beslutningsdygtig.

20 lejligheder ud af foreningens 186 lejligheder var repræsenteret på generalforsamling. 4 af de 20 lejligheder var repræsenteret ved fuldmagt. De 20 lejligheder havde tilsammen et fordelings-tal på 138 ud af foreningens samlede 1104.

Ad 2. Valg af stemmetællere:

Varmemester Søren Steffensen og Henry Christensen (39) blev valgt som stemmetællere.

Ad 3. Formandens beretning:

Formand Gudmund Sørensen henviste til den offentliggjorte beretning og supplerede med enkelte yderligere oplysninger. Herunder lød der en påmindelse til beboerne om, at man skal huske at sortere sit affald korrekt og ikke overfylde containerne. Hvis ikke der er plads i den nærmeste container, må man bevæge sig hen til den næste. Det er der desværre mange, der ikke gør og i stedet efterlader affald i overfyldte containere eller ved siden af containerne.

En beboer bemærkede, at hun havde fundet reglerne vedr. affald på engelsk på hjemmesiden, men kunne ikke finde dem på dansk. Det vil der blive set på.

Beretningen blev herefter enstemmigt godkendt.

Ad 4. Fremlæggelse og godkendelse af årsregnskab:

Dirigenten gennemgik foreningens årsregnskab. Det blev bl.a. bemærket, at årets resultat var positivt med kr. 401.099, samt at overskuddet vil blive disponeret / fordelt som nævnt nederst på side 9 i regnskabet. Formanden orienterede om, at de hensatte kr. 250.000 er planlagt anvendt på nyt vaskeri i 2025, da foreningens maskiner er udtjente.

Regnskabet blev herefter enstemmigt godkendt.

Ad 5. Indkomne forslag:

Der var ingen indkomne forslag.

Ad 6. Valg til bestyrelse:

Formand Gudmund Sørensen var på valg og blev genvalg som formand for ejerforeningen for en 2-årig periode.

Bestyrelsesmedlem Gitte Isaksen var på valg og blev tillige genvalg til bestyrelsen for en 2-årig periode.

Claus Tavlo Nielsen ønskede ikke genvalg til bestyrelsen men ville gerne stile op som suppleant. Bestyrelsen har derfor indstillet Ole Egelund Olsen til valg til bestyrelsen i Claus' sted. Ole har tidligere været suppleant. Ole Egelund Olsen blev herefter valgt til bestyrelsen for en 2-årig periode. Der lød en tak til Claus for sin indsats i de forgangne år.

Bestyrelsen består herefter af:

Formand Gudmund Sørensen – på valg i 2027.

Næstformand Søren Bonde – på valgt i 2026.

Gitte Isaksen – på valg i 2027.

Casper Jensen – på valg i 2026.

Ole Egelund Olsen – på valg i 2027.

En beboer spurgte til hvordan man kommer i kontakt med bestyrelsen. Formanden forklarede, at man helst skal skrive til bestyrelsen på mailadressen nævnt på hjemmeside eller til administrator, hvis kontaktoplysninger også er at finde på hjemmesiden.

Ad 7. Valg af suppleanter:

Claus Tavlo Nielsen blev valgt som suppleant for en 2-årig periode. Der blev ikke valgt en 2. suppleant.

Ad 8. Valg af revisor:

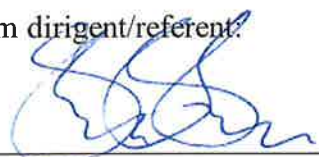
Sønderup Revision I/S v/statsautoriseret revisor, Christian Hjortshøj, blev genvalgt.

Ad 9. Eventuelt:

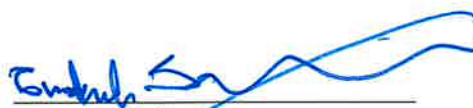
Formanden nævnte, at der på budgetgeneralforsamlingen i 2024 var rejst spørgsmål om fiber-net, og at bestyrelsen efterfølgende har modtaget et tilbud fra TDC. TDC vil lægge fiber ind i ejerforeningen uden at det koster foreningen noget. Man har haft møde med TDC. Der er i talende stund ikke indgået nogen fast aftale, men det arbejdes der på. Internetprisen vil i givet fald ligge fast i 3 år, og det er til konkurrencedygtige priser. Claus Tavlov Nielsen supplerede med oplysning om, at bestyrelsen overfor TDC-net har påtalt, at foreningen beholder den nuværende rabataftale, som man har hos Yousee. Der skal dog være en tilslutning på 80% før TDC giver rabatten. Der vil blive udsendt en orientering til beboerne herom så snart man ved noget mere.

Da ingen andre ønskede ordet kunne dirigenten konstatere, at dagsordenen var udtømt og generalforsamlingen blev herefter hævet kl. 19.32.

Som dirigent/referent:


Advokat Steen Ternstrøm

Som formand:


Gudmund Sørensen