

Advokatfirmaet Ternstrøm

Møderet for Landsret

Hovedgaden 423 • 2640 Hedehusene • Tlf 46 56 00 65 • E-mail advokaterne@ternstrom.dk

Uno Ternstrøm administrator

Mette Ternstrøm advokat (L)

Steen Ternstrøm advokat (L)

J.nr.1012635 ST

Ejerforeningen Taastrupvænge

Referat af ordinær generalforsamling 2026

Den 18. marts 2026 kl. 19.00 afholdtes i Kulturcentret Poppel Allé 12, lokale 3, 2630 Taastrup ordinær generalforsamling i Ejerforeningen Taastrupvænge.

Dagsordenen var følgende:

1. **Velkomst og valg af dirigent.**
2. **Valg af stemmetællere.**
3. **Formandens beretning.**
4. **Fremlæggelse og godkendelse af årsregnskab.**
5. **Indkomne forslag.**
Der er ingen forslag.
6. **Valg til bestyrelse:**
 - a. Næstformand Søren Bonde er på valg og modtager genvalg.
 - b. Casper Juul Jensen har solgt sin lejlighed og er fraflyttet i løbet af året. Claus Tavlo Nielsen er derfor - som valgt suppleant - i årets løb indtrådt i bestyrelsen. Claus Tavlo Nielsen modtager gerne valg til bestyrelsen.
7. **Valg af suppleanter.**
Bestyrelsen har lige nu ingen kandidater. Interesserede ejere opfordres stille op.
8. **Valg af revisor.**
Bestyrelsen foreslår genvalg af Sønderup Revision I/S v/statsautoriseret revisor, Christian Hjortshøj.
9. **Eventuelt**

Ad 1. Velkomst og valg af dirigent:

Formanden bød velkommen. Herefter blev advokat Steen Ternstrøm valgt som dirigent (og referent) på bestyrelsens forslag. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indvarslet og beslutningsdygtig.

21 lejligheder ud af foreningens 186 lejligheder var repræsenteret på generalforsamling. 1 af de 21 lejligheder var repræsenteret ved fuldmagt. De 21 lejligheder havde tilsammen et fordelingstal på 141 ud af foreningens samlede 1104.

Ad 2. Valg af stemmetællere:

Varmemester Søren Steffensen og Torben (39) blev valgt som stemmetællere.

Ad 3. Formandens beretning:

Formand Gudmund Sørensen henviste til den offentliggjorte beretning og supplerede med enkelte yderligere oplysninger. Herunder lød der igen i år en påmindelse til beboerne om, at man skal huske at sortere sit affald korrekt og ikke overfylde containerne. Hvis ikke låget kan lukkes, tømmes containeren nemlig ikke. I et af affaldsrummene har man konstateret rotter. Kommunen er på sagen, så det løses inden længe sammen med foreningens tømrer.

Vi har bibeholdt det samme varmebidrag som sidste år, da der kun har været mindre stigninger.

Formanden forklarede på forespørgsel fra Kirsten (59), at de omtalte pumper er opsat i kældrene for at udgå oversvømmelse.

Anne-Dorthe (59) spurgte til mere bedre information og længere varslingsfristen som nu f.eks. ved det igangværende fibernet-projekt.

På forespørgsel blev det bekræftet, at man stadig kan se tv via coax-forbindelsen.

Beretningen blev herefter enstemmigt godkendt.

Ad 4. Fremlæggelse og godkendelse af årsregnskab:

Dirigenten gennemgik foreningens årsregnskab. Det blev bl.a. bemærket, at årets resultat var lidt bedre end budgetteret, samt at overskuddet vil blive disponeret / fordelt som nævnt nederst på side 9 i regnskabet.

Regnskabet blev herefter enstemmigt godkendt.

Ad 5. Indkomne forslag:

Der var ingen indkomne forslag.

Ad 6. Valg til bestyrelse:

Jævnfør indkaldelsen og dagsordenen er Claus Tavlo Nielsen og Søren Bonde på valg i år. Begge blev genvalgt for en 2-årig periode. (Note: I fortsættelse af generalforsamlingen konstituerede bestyrelsen sig med Søren Bonde som næstformand.)

Bestyrelsen består herefter af:

Formand Gudmund Sørensen – på valg i 2027.

Gitte Isaksen – på valg i 2027.

Ole Egelund Olsen – på valg i 2027.

Næstformand Søren Bonde – på valgt i 2028.

Claus Tavlo Nielsen – på valg i 2028.

Ad 7. Valg af suppleanter:

Anne-Mette Egvang (37, st. tv.) blev valgt som suppleant.

Ad 8. Valg af revisor:

Sønderup Revision I/S v/statsautoriseret revisor, Christian Hjortshøj, blev genvalgt.

Ad 9. Eventuelt:

Der blev spurgt til om der er et fast beløb, som bestyrelsen kan råde over uden at det skal godkendes på en generalforsamling. Svaret lød: Det er der som udgangspunkt ikke. Hvad bestyrelsen kan og ikke kan uden om generalforsamlingens forudgående godkendelse afhænger mere af hvilket type beslutning og disposition, der er tale om.

Vedr. snerydning blev det kritiseret, at naboforeningen ikke i vinters har haft sneryddet deres område ordentligt, som vores forening har haft gjort det. Det kan vi evt. inden næste vinter kontakte dem om.

På forespørgsel blev det oplyst, at man ikke har en nødtelefon til brug i f.eks. ferieperioder. Bestyrelsen vil sørge for, at en orientingsskrivelse i tilknytning hertil omdeles beboerne.

På forespørgsel blev der spurgt til om man har gjort sig overvejelser i forhold til "beredskab". Vedr. dette har bestyrelsen pt. ingen overvejelser eller planer. Det står alle frit at spørge kommunen om der er noget beredskab fra kommunens side, og hvad det indbefatter for beboerne i Taastrupvænge.

Det blev oplyst, at der allerede er sikringsrum i kælderen.

Låsen i genbrugsgården kan være vanskelig at lukke op. Søren mente at det kunne være folks gamle slidte nøgler, der er problemet, da låsene er skiftet for nylig. Man kan komme ned til Søren, så der kan blive set på det, hvis man har et problem, og om nødvendigt kan man købe en ny nøgle til kr. 250.

Da ingen andre ønskede ordet kunne dirigenten konstatere, at dagsordenen var udtømt og generalforsamlingen blev herefter hævet kl. 19.58.

Som dirigent/referent:


Advokat Steen Ternstrøm

Som formand:


Gudmund Sørensen