

J.nr.1012635 ST

Ejerforeningen Taastrupvænge

Referat af ordinær generalforsamling 2024

Den 20. marts 2024 kl. 19.00 afholdtes i Kulturcentret Poppel Allé 12, lokale 3, 2630 Taastrup ordinær generalforsamling i Ejerforeningen Taastrupvænge.

Dagsordenen var følgende:

- 1. Velkomst og valg af dirigent.**
- 2. Valg af stemmetællere.**
- 3. Formandens beretning.**
- 4. Fremlæggelse og godkendelse af årsregnskab.**
- 5. Indkomne forslag.**
Der er ingen forslag.
- 6. Valg til bestyrelse:**
 - a. Bestyrelsesmedlem Eva Andersen er på valg i år og modtager ikke genvalg.
Bestyrelsen indstiller Casper Jensen til valg til bestyrelsen.
 - b. Bestyrelsesmedlem Søren Bonde er på valg i år og modtager genvalg.
- 7. Valg af suppleanter.**
Sidste år blev 2 suppleanter valgt begge for en 2-årig periode, jfr. vedtægtens §7.2. Det er derfor ikke aktuelt med valg af suppleanter i år, medmindre en suppleant træder tilbage eller bliver valgt ind i bestyrelsen.
- 8. Valg af revisor.**
Bestyrelsen foreslår genvalg af Sønderup Revision I/S v/statsautoriseret revisor, Christian Hjortshøj.
- 9. Eventuelt**

Ad 1. Velkomst og valg af dirigent:

Formanden bød velkommen. Herefter blev advokat Steen Ternstrøm valgt som dirigent (og referent) på bestyrelsens forslag. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indvarslet og beslutningsdygtig.

17 lejligheder ud af foreningens 186 lejligheder var repræsenteret på generalforsamling. 2 af de 17 lejligheder var repræsenteret ved fuldmagt. De 17 lejligheder havde tilsammen et fordelings-tal på 115 ud af foreningens samlede 1104.

Ad 2. Valg af stemmetællere:

Varmemester Søren Steffensen og Henry Christensen (39) blev valgt som stemmetællere.

Ad 3. Formandens beretning:

Formand Gudmund Sørensen henviste til den offentliggjorte beretning og supplerede med enkelte oplysninger. Herunder lød der en påmindelse til beboerne om, at man ikke bare må stille sit skrald uden for containerne. Når en affaldsbeholder er fyldt, skal den kunne lukkes, ellers

bliver den ikke tømt. På forespørgsel blev det oplyst, at affaldscontainerne bliver rengjort af renovationsselskabet 2 gange om året.

Beretningen blev herefter enstemmigt godkendt.

Ad 4. Fremlæggelse og godkendelse af årsregnskab:

Dirigenten gennemgik foreningens årsregnskab. Det blev bl.a. bemærket, at årets resultat var positivt med kr. 531.896, at overskuddet vil blive disponeret / fordelt som nævnt nederst på side 9 i regnskabet, samt at foreningens værdipapirbeholdning og likvide midler tilsammen er på ca. kr. 2.700.000.

Regnskabet blev herefter enstemmigt godkendt.

Ad 5. Indkomne forslag:

Der var ingen indkomne forslag.

Ad 6. Valg til bestyrelse:

Formanden indledte med at takke Eva for hendes mange års indsats i foreningens bestyrelse. Eva har valgt ikke at genopstille. Bestyrelsen indstiller Casper Jensen som nyt bestyrelsesmedlem i Eva's sted. Søren Bonde blev herefter genvalgt som næstformand i bestyrelsen, og Casper Jensen blev valgt som menigt medlem i bestyrelsen. Begge for en 2-årig periode.

Bestyrelsen består herefter af:

Formand Gunmund Sørensen – på valg i 2025.

Næstformand Søren Bonde – på valgt i 2026.

Gitte Isaksen – på valg i 2025.

Claus Tavlo Nielsen – på valg i 2025.

Casper Jensen – på valg i 2026.

Ad 7. Valg af suppleanter:

Ingen suppleanter er på valg i år. Begge suppleanter er på valg i 2025, da de er valgt for 2 år.

Ad 8. Valg af revisor:

Sønderup Revision I/S v/statsautoriseret revisor, Christian Hjortshøj, blev genvalgt.

Ad 9. Eventuelt:

Formanden orienterede om, at der vil blive indkøbt og opsat en hjertestarter. Information om hvor den skal sidde, vil blive oplyst, når det er endeligt besluttet.

Tekstilaffald skal sorteres i containere. Det var nok oprindeligt tanken, at der skulle stå en i hvert skraldeskur, men der er ikke plads, så dem man har modtaget er placeret i genbrugsgården.

Det er planlagt, at der skal gennemføres en cykelindsamling i foråret 2024.

Der er indkøbt "vandstøvsugere" til brug i kældrene. Beboerne skal huske ikke at have værdier i kælderen (uden at de er forsikret), og de genstande man opbevarer i kælderen bør hæves noget over gulvet på paller, kasser eller lignende.

På forespørgsel fra en beboer i nr. 37 blev det oplyst, at nøglen til tråd-buret, hvor kemikalieskabet er placeret, er den samme, som den der bruges til genbrugsgården.

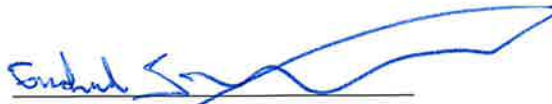
Eva tog ordet og takkede for 16 gode år i bestyrelsen.

Da ingen andre ønskede ordet kunne dirigenten konstatere, at dagsordenen var udtømt og generalforsamlingen blev herefter hævet kl. 19.30.

Som dirigent/referent:


Advokat Steen Ternstrøm

Som formand:


Gudmund Sørensen