

EJERFORENINGEN TÅSTRUPVÆNGE

CVR-nr. 59568310

Formandens beretning 2024

Formand Gudmund Sørensen
Næstformand Søren Bonde
Bestyrelsesmedlem Gitte Isaksen
Bestyrelsesmedlem Claus Tavlo Nielsen
Bestyrelsesmedlem Casper Juel Jensen
Suppleant Karin Philipps
Suppleant Ole Egelund

Regnskabsførelse

Ejerforeningen har i 2024 benyttet Advokatfirmaet Ternstrøm v/Tina Højmark som foreningens regnskabsfører. Samarbejdet har fungeret upåklageligt og vil fortsætte i 2025.

Revisor

Ejerforeningen har i 2024 brugt Statsaut.revisor Christian Hjortshøj, Sønderup Revisorer I/S. Samarbejdet har fungeret upåklageligt og vil fortsætte i 2025.

Betaling af fællesudgifter

De fleste af ejerforeningens ejere bruger betalingsservice. Det er vi glade for og opfordrer alle til at tilmelde sig betalingsservice.

Salg af lejligheder

Der var et pænt salg af lejligheder i 2024 til gode priser, selvom den nye skattereform trådte i kraft.

Renovation

Når man vil renovere sin lejlighed, eller har ekstra meget skrald, bedes man bruge vores genbrugsgård, idet affaldsskurene er beregnet til almindeligt affald fra lejlighederne. Husk du kun må komme så meget affald i containeren, så låget kan lukkes, ellers bliver de ikke tømt.

Klager

Der har i 2024 været nogle få klager som bestyrelsen v/formand og vores administrator har taget sig af, men i de fleste tilfælde har beboerne selv - ved dialog - løst problemet. Dette løser langt de fleste situationer til alles tilfredshed.

Husk vi bor tæt, tag hensyn så alle kan være glade for at bo i Taastrupvænge.

Restancer

Der har i 2024 fra tid til anden været restance til ejerforeningen. De er alle løst, nogle ved hjælp af inkassosager. Ejerforeningen har ikke lidt tab.

Elektricitet

Der var i 2024 rimeligt ro på markedet, men med den uro der p.t. er i verden, ved man ikke hvad der sker.

Vand

Forbruget af vand i 2024 så fornuftigt ud. Jeg opfordrer igen til at spare på vandet, der hvor man kan. Et løbende toilet kan være en rigtig dyr fornøjelse.

Varme

Høje Taastrup Fjernvarme holdt i 2024 varmepriserne rimeligt i ro, men i 2025 har vi indtil nu set en prisstigning på ca. 15%. Lad os håbe det holder, men der er uro i verden, så vi må se.

Ejendomsudgifter, istandsættelse og forbedringer

Vi har i løbet af 2024 udført følgende:

- Maling af udvendigt træværk ved terrasserne, grengården og alle udvendige døre i bebyggelsen.
- Maling af gulv i garage med Epoxy
- 2 nye brønde i kælderen er etableret.
- Nyt dræn etableret ved genbrugsgård.
- Rep. af tagrender som ligeledes alle er blevet rensat.
- Der er indkøbt 3 vandstøvsugere.
- Hjertestarter er opsat ved garage, Serviceaftale indgået placering kan ses af alle der benytter hjertestarter appen. Endvidere vil det fremgå af vores hjemmeside hvor den er placeret.
- Vores samarbejde omkring vores udendørsarealer med Gl. Holmegaard fortsætter i 2025. Arbejdet har fungeret rigtig godt.

Diverse

Tak til Henning, der frivilligt hjælper med vores hjemmeside.

Til slut tak til ejerforeningens varmemester Søren Steffensen og bestyrelsen for et godt samarbejde i 2024.

Tåstrupvænge, marts 2025



Gudmund Sørensen

Formand