

BUDGET 2027

	2026	2027
UDGIFTER		
Renovation	525.000	525.000
Vand	450.000	500.000
Elektricitet	120.000	120.000
Ejendomsforsikring, note 1	530.000	550.000
Ejendomsvedligeholdelse, note 2	500.000	500.000
Rengøring	140.000	150.000
Vaskerianlæg/vedligh.og service heraf	6.000	10.000
Snerydning anslået		85.000
Ventilations rensning		125.000
Ista	145.000	145.000
Pasning af udendørsareal/sne	260.000	240.000
Maling af blok (i 2027 blok E samt et skraldehus)	160.000	185.000
Vedligehold/renovering af udeanlæg, note 3	275.000	50.000
Maling til Ejendom (Beboer)	35.000	35.000
Drift maskiner	45.000	45.000
Redskaber	25.000	25.000
Løn + pension: Formand + personale	570.000	585.000
Personaleudgifter (Tøj, sko, m.v.)	10.000	10.000
Lønsumafgift	35.000	39.000
Kontorart., porto m.m. og kontorinventar, note 4	20.000	15.000
Mødeudgifter, Generalforsamling	30.000	25.000
Telefoner 2 stk/Internet/Alarmer	40.000	15.000
NETS-udgifter	35.000	30.000
Revision	25.000	25.000
Administration	155.000	160.000
Overførsel til reservekapital	300.000	300.000
- udgifter i alt	4.436.000	4.494.000
Over/underskud	0	0
Total	4.436.000	4.494.000
<u>Noter til udgifter i budget:</u>		
Note 1: Alle E/F's forsikringer i ejerforeningen ligger igen i år i en post i budgettet.		
Note 2: Ejendomsvedligeholdelse er igen i år inkl. service kloak, porte mv.		
Note 3: i 2026 blev der etableret 2 el-ladebokse til el-biler med hver 2 ladeudtag samt ekstra p-pladser hertil. Der er ingen større planer i år.		
Note 4: Posterne "kontorartikler, porto mv." og "kontorinventar" er igen i år slået sammen.		

BUDGET 2027

	2026	2027
INDTÆGTER:		
1-VÆR 66 STK	1.045.837	1.058.511
2-VÆR 36 STK	855.685	866.054
3-VÆR 66 STK	1.830.215	1.852.394
4-VÆR 18 STK	641.764	649.541
Ialt	4.373.500	4.426.500
Kælderleje	10.000	15.000
Hundeafgift	2.500	2.500
Vaskeri	45.000	45.000
Renteindtægter	5.000	5.000
Total	62.500	67.500
Indtægter i alt.	4.436.000	4.494.000
Yousee Kabeltv grundpakkeafgift	684.288	722.400
Yousee til kr. 344,00 pr. bolig pr. mrd. i 2027.		
Pr. 1/10 2026 betaler 175 lejligheder ud af 186		
for Yousee Tv's grundpakke.		
Indtægter inkl. kabeltv grundpakke	5.120.288	5.216.400
Fællesbidrag inkl. kabel tv:		
1 værelse pr. md. incl kabel tv	1.645	1.681
2 værelser pr. md. incl kabel tv	2.305	2.349
3 værelser pr. md. incl kabel tv	2.635	2.683
4 værelser pr. md. incl kabel tv	3.295	3.351
Fællesbidrag ekskl. kabel tv:		
1 værelse pr. md. ekskl. kabel tv	1.321	1.337
2 værelser pr. md. ekskl. kabel tv	1.981	2.005
3 værelser pr. md. ekskl. kabel tv	2.311	2.339
4 værelser pr. md. ekskl. kabel tv	2.971	3.007
Der er i budgettet lagt op til en stigning på ca. 2,2% i ordinært fællesbidrag.		