

BUDGET 2026

	2025	2026
UDGIFTER		
Renovation	525.000	525.000
Vand	450.000	450.000
Elektricitet	170.000	120.000
Ejendomsforsikring, note 1	490.000	530.000
Ejendomsvedligeholdelse, note 2	500.000	500.000
Rengøring	135.000	140.000
Vaskerianlæg/vedligh.og service heraf	45.000	6.000
Lovpligtigt energimærke	40.000	0
Ista	130.000	145.000
Pasning af udendørsareal/sne	250.000	260.000
Maling af blok D	0	160.000
Vedligehold/renovering af udeanlæg, note 3	270.000	275.000
Maling til Ejendom (Beboer)	35.000	35.000
Drift maskiner	40.000	45.000
Redskaber	25.000	25.000
Løn + pension: Formand + personale	550.000	570.000
Personaleudgifter (Tøj, sko, m.v.)	10.000	10.000
Lønsumafgift	35.000	35.000
Kontorart., porto m.m. og kontorinventar, note 4	20.000	20.000
Mødeudgifter, Generalforsamling	25.000	30.000
Telefoner 2 stk/Internet/Alarmer	35.000	40.000
NETS-udgifter	35.000	35.000
Revision	25.000	25.000
Advokat	0	0
Tab på debitorer	0	0
Administration	154.000	155.000
Overførsel til reservekapital	300.000	300.000
- udgifter i alt	4.294.000	4.436.000
Over/underskud	0	0
Total	4.294.000	4.436.000
<u>Noter til udgifter i budget:</u>		
Note 1: Alle E/F's forsikringer i ejerforeningen ligger igen i år i en post i budgettet.		
Note 2: Ejendomsvedligeholdelse er igen i år inkl. service kloak, porte mv.		
Note 3: Planen i 2026 er at etablere 2 el-ladebokse til el-biler med hver 2 ladeudtag samt ekstra p-pladser hertil. Der henvises til forslag i dagsordenen til budgetgeneralforsamlingen 2025.		
Note 4: Posterne "kontorartikler, porto mv." og "kontorinventar" er igen i år slået sammen.		

BUDGET 2026

	2025	2026
INDTÆGTER:		
1-VÆR 66 STK	1.010.685	1.045.837
2-VÆR 36 STK	826.924	855.685
3-VÆR 66 STK	1.768.698	1.830.215
4-VÆR 18 STK	620.193	641.764
Ialt	4.226.500	4.373.500
Kælderleje	15.000	10.000
Hundeafgift	2.500	2.500
Vaskeri	45.000	45.000
Gebyrer (flytteafgifter)	0	0
Renteindtægter	5.000	5.000
Total	67.500	62.500
Indtægter i alt.	4.294.000	4.436.000
Yousee Kabeltv grundpakkeafgift	631.512	663.168
Anslået kr. 310,00 pr bolig pr. mrd. i 2025.		
Pr. 1/10 2025 betaler 176 lejligheder ud af 186		
for Yousee Tv's grundpakke.		
Indtægter inkl. kabeltv grundpakke	4.925.512	5.099.168
<u>Fællesbidrag inkl. kabel tv:</u>		
1 værelse pr. md. incl kabel tv	1.570	1.631
2 værelser pr. md. incl kabel tv	2.208	2.291
3 værelser pr. md. incl kabel tv	2.527	2.621
4 værelser pr. md. incl kabel tv	3.165	3.281
<u>Fællesbidrag ekskl. kabel tv:</u>		
1 værelse pr. md. ekskl. kabel tv	1.276	1.321
2 værelser pr. md. ekskl. kabel tv	1.914	1.981
3 værelser pr. md. ekskl. kabel tv	2.233	2.311
4 værelser pr. md. ekskl. kabel tv	2.871	2.971
Der er i budgettet lagt op til en stigning i fællesbidraget på ca. 3,48%.		