

BUDGET 2025

	2024	2025	
UDGIFTER			
Renovation	525.000	525.000	
Vand	480.000	450.000	
Elektricitet	210.000	170.000	
Ejendomsforsikring, note 1	450.000	490.000	
Ejendomsvedligeholdelse, note 2	350.000	500.000	
Rengøring	130.000	135.000	
Vaskerianlæg/vedligh.og service heraf	40.000	45.000	
Lovpligtigt energimærke	0	40.000	
Ista	130.000	130.000	
Pasning af udendørsareal/sne	250.000	250.000	
Teknisk undersøgelse vedr. dræn blok F	100.000	0	
Vedligehold/renovering af udeanlæg, note 3	100.000	270.000	
Maling til Ejendom (Beboer)	35.000	35.000	
Drift maskiner	30.000	40.000	
Redskaber	15.000	25.000	
Nye varmecentraler	130.000	0	
Løn + pension: Formand + personale	540.000	550.000	
Personaleudgifter (Tøj, sko, m.v.)	10.000	10.000	
Lønsumafgift	35.000	35.000	
Kontorart., porto m.m. og kontorinventar, note 4	20.000	20.000	
Mødeudgifter, Generalforsamling	20.000	25.000	
Telefoner 2 stk/Internet/Alarmer	30.000	35.000	
NETS-udgifter	35.000	35.000	
Revision	25.000	25.000	
Advokat	10.000	0	
Tab på debitorer	0	0	
Administration	150.000	154.000	
Overførsel til reservekapital	250.000	300.000	
(Fjernede poster fra 2024 til 2025)	185.000		
- udgifter i alt	4.285.000	4.294.000	
Over/underskud	0	0	
Total	4.285.000	4.294.000	

BUDGET 2025

	2024	2025	
INDTÆGTER:			
1-VÆR 66 STK	1.004.946	1.010.685	
2-VÆR 36 STK	822.228	826.924	
3-VÆR 66 STK	1.758.655	1.768.698	
4-VÆR 18 STK	616.671	620.193	
Ialt	4.202.500	4.226.500	
Kælderleje	20.000	15.000	
Hundeafgift	2.500	2.500	
Vaskeri	45.000	45.000	
Gebyrer (flytteafgifter)	10.000	0	
Renteindtægter	5.000	5.000	
Total	82.500	67.500	
Indtægter i alt.	4.285.000	4.294.000	
Yousee Kabeltv grundpakkeafgift	570.636	631.512	
Anslået kr. 294,00 pr bolig pr. mrd. i 2025.			
Pr. 1/10 2024 betaler 179 lejligheder ud af 186			
for Yousee Tv's grundpakke.			
Indtægter inkl. kabeltv grundpakke	4.855.636	4.925.512	
Fællesbidrag inkl. kabel tv:			
1 værelse pr. md. incl kabel tv	1.530	1.570	
2 værelser pr. md. incl kabel tv	2.165	2.208	
3 værelser pr. md. incl kabel tv	2.482	2.527	
4 værelser pr. md. incl kabel tv	3.116	3.165	
Fællesbidrag ekskl. kabel tv:			
1 værelse pr. md. ekskl. kabel tv	1.269	1.276	
2 værelser pr. md. ekskl. kabel tv	1.903	1.914	
3 værelser pr. md. ekskl. kabel tv	2.221	2.233	
4 værelser pr. md. ekskl. kabel tv	2.855	2.871	
Noter til budget:			
Note 1: Alle forsikringer i ejerforeningen ligger nu under en og samme post i budgettet.			
Note 2: Ejendomsvedligeholdelse er nu inkl. service kloak, porte mv, der tidligere har haft en egen post.			
Note 3: Planen i 2025 er at male affaldsskure/garage/genbrugsgård og købe pumpe med alarmfunktion.			
Note 4: Posterne "kontorartikler, porto mv." og "kontorinventar" er slået sammen.			